

**Ogłoszenie dotyczy dzierżawy gruntu pod działalność gastronomiczną lub usługową na Plaży Miejskiej w Wilkowie w okresie od 01.05.2025 do 30.09.2025r.**

Gmina Świebodzin, ul. Rynek  
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
ul. Sikorskiego 25, 66-200 Świebodzin  
NIP 927-00-09-197

**OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŚWIEBODZINIE  
ZAPRASZA**

do składania ofert dotyczących dzierżawy gruntu pod działalność gastronomiczną i/lub usługową na Plaży Miejskiej w Wilkowie.

Właścicielem gruntu, przeznaczonego do dzierżawy jest Gmina Świebodzin, a Zarządcą Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świebodzinie. Dzierżawa przewidziana jest na okres od 1 maja 2025 r. do 30 września 2025 roku. Teren obejmuje dwie części działki 43/10 obręb ewidencyjny Wilkowo o powierzchni:

- 1) - 15m<sup>2</sup> z przyłączem prądu o mocy maks 25kW z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną
- 2) - 15m<sup>2</sup> bez przyłącza prądu z przeznaczeniem na działalność usługową

Istnieje możliwość dzierżawy łącznej powierzchni 30 m<sup>2</sup> na działalność gastronomiczną przez jednego oferenta lub dzierżawy częściowej - (15m<sup>2</sup>) z przyłączem wyłącznie na działalność gastronomiczną i 15m<sup>2</sup> bez przyłącza wyłącznie na działalność usługową.

Umiejscowienie powierzchni dzierżawy określa (mapa – Załącznik nr 1)

**Lokalizacja: Plaża Miejska w Wilkowie:**

Dzierżawa gruntu o pow.

- 15m<sup>2</sup> wraz z dostępem do istniejącego przyłącza energetycznego o mocy 25kW
- 15m<sup>2</sup> bez dostępu do przyłącza energetycznego

Możliwa dzierżawa łączna powierzchni 30 m<sup>2</sup> na działalność gastronomiczną przez jednego oferenta.

**Wymagania stawiane Dzierżawcy terenu:**

1. Wypełnienie formularza ofertowego – Załącznik nr 2.
2. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii lub usługowej potwierdzonej wpisem CEiDG.
3. Posiadanie niezbędnego zaplecza wraz z wyposażeniem do prowadzenia tymczasowej działalności gospodarczej lub usługowej.
4. Prowadzenie powyższej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym wymogami sanitarnymi, epidemiologicznymi i technologicznymi stawianymi przez Państwową Inspekcją Sanitarną.
5. Posiadanie lub podpisanie umowy na wywóz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności oraz posiadanie pojemnika na odpady o pojemności 1100l z wymogiem wywozu przynajmniej 1 raz z w miesiącu (zawartym w umowie z odbiorcą odpadów).
6. Utrzymywanie gruntu dzierżawnego w czystości.
7. Płatność czynszu dzierżawy z góry za każdy miesiąc w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury, na wskazany na fakturze rachunek.
8. Płatność za energię elektryczną zgodnie ze zużyciem na podstawie re-faktury za każdy miesiąc w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury, na wskazany na fakturze rachunek.
9. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność na wydzierżawionym terenie, zgodnie ze złożoną ofertą.
10. Oferta dzierżawy gruntu nie może być niższa niż stawka określona w Zarządzeniu 5/2020 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świebodzinie z dnia 28.02.2020r. t.j 75zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

## Niezbędne dokumenty:

1. Oferta – Załącznik nr 2,
2. wypis z CEiDG,
3. oświadczenie o posiadaniu zaplecza tymczasowego wraz z wyposażeniem – wzór własny,
4. kopia umowy na wywóz odpadów lub zobowiązanie do jej podpisania na czas trwania dzierżawy.

Wszystkie dokumenty należy potwierdzić własnoręcznym podpisem lub w przypadku ofert składanych drogą mailową opatrzone podpisem elektronicznym lub kwalifikowanym.

## Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać osobiście w kasie Basenu Miejskiego „Świewoda”, ul. Sulechowska 6, 66-200 Świebodzin do dnia 11.04.2025r. do godziny 15:00 bądź mailowo na adres [manager@osir.swiebodzin.pl](mailto:manager@osir.swiebodzin.pl) (liczy się data wpływu).

Jawne otwarcie złożonych ofert nastąpi 14.04.2025r. o godz. 9:00 w biurze kierownika Basenu Miejskiego, ul. Sulechowska 6, 66-200 Świebodzin.

## Ocena ofert:

1. sprawdzenie formalne dokumentacji ofert – wymóg niezbędny  
**Oferty niespełniające wymogów formalnych (np. niekompletne lub bez podpisów) zostaną odrzucone z dalszego postępowania**

2. Kryterium oceny ofert:

Najwyższa cena netto czynszu miesięcznego 100%

### Warunek 1 - konieczny

$C_1 > \text{lub} = 1125,00\text{zł}$

$C_2 > \text{lub} = 1125,00\text{zł}$

$C_1 + C_2 > \text{lub} = 2250,00\text{zł}$

### Warunek 2

$\text{Cena netto} = C_1 + C_2$

$C_1$  - cena netto za wynajem powierzchni  $15\text{m}^2$  wraz z dostępem do istniejącego przyłącza energetycznego o mocy  $25\text{kW}$  (gastronomia)

$C_2$  - cena netto za wynajem powierzchni  $15\text{m}^2$  bez dostępu do przyłącza energetycznego (usługi/ gastronomia)

Jeden oferent może złożyć ofertę na dzierżawę

a) powierzchni gruntowej  $15\text{m}^2$  przeznaczoną tylko pod działalność gastronomiczną

(w takim przypadku  $C_2 = 0$ )

b) powierzchni gruntowej  $15\text{m}^2$  przeznaczoną tylko na działalność usługową

(w takim przypadku  $C_1 = 0$ )

c) powierzchni gruntowej  $30\text{m}^2$  przeznaczoną na działalność gastronomiczną

(w takim przypadku  $C_1 + C_2$ )

Jeżeli oferta częściowa złożona przez dwóch oferentów ( $15\text{m}^2 + 15\text{m}^2$  - gastronomia + działalność usługowa) jest wyższa od oferty całościowej ( $30\text{m}^2$  - gastronomia) to wygrywa oferta częściowa jako najwyższa cena.

Załączniki:

1. mapa terenu
2. formularz ofertowy
3. wzór umowy

**DYREKTOR**  
OSRODEK SPORTU I REKREACJI  
W ŚWIEBODZINIE  
*Jakub Pawłowski*  
mgr Jakub Pawłowski

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z PRZETWARZENIEM DANYCH ODSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.)

- dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świebodzinie (adres: Sikorskiego 25, 66-200 Świebodzin, tel. kontaktowy: 68 475 08 16, adres e-mail: dyrektor@osir.swiebodzin.pl).

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cibi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:

a) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (6 ust. 1 lit. c RODO) lub

b) w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy

(6 ust. 1 lit. b RODO) lub

c) w przypadku gdy wyrazili Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów (6 ust. 1 lit. a RODO).

4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych lub do czasu wycofania zgody.

5. Przetwarzanie Państwa danych może odbywać się sposobem zautomatyzowany, lecz nie będą one podlegać profilowaniu.

6. Państwa dane osobowe, co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

a) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii lub sprostowania swoich

danych osobowych lub do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

b) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz

otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia (w przypadku gdy nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane) lub

ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

c) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na

zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a także prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich

danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także

prawo do przenoszenia danych;

d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie

danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

8. W przypadku, o którym mowa w:

a) 6 ust. 1 lit. c RODO - podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a brak udostępnienia danych skutkować będzie brakiem realizacji

celu, o którym mowa w punkcie 3 a;

b) 6 ust. 1 lit. b RODO - podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi

zawarcie i realizację umowy;

c) 6 ust. 1 lit. a RODO - podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkiem i nie wpływa na realizację ustawowych obowiązków Administratora;

9. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane osobom działającym z upoważnienia Administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je

wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom

lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów łączących te podmioty z Administratorem.