

UMOWA DZIERŻAWY NR..... (wzór)

Zawarta w dniur. w Świebodzinie pomiędzy:

Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Sikorskiego 25
66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197, reprezentowaną przez:

Jakuba Pawłowskiego - Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji
Agnieszkę Kozłowską - Główna Księgowa,

zwaną dalej Wyzierzawiającym,

a

.....
.....
.....

zwanymi dalej Dzierżawcą,

o treści następującej:

§ 1.1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości niezabudowanej położonej w Wilkowie na działce nr 34/10 Świebodzin – obszar wiejski obręb ewidencyjny Wilkowo o pow. 0,3333ha. Powierzchnia dzierzawy wynosi i usytuowana jest zgodnie z załącznikiem nr 1

§ 2. Wyzierzawiający oddaje Dzierżawcy wymienioną w § 1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej/usługowej, objętej przedmiotem przedsiębiorstwa Dzierżawcy.

§ 3.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 maja 2025r. do dnia 30 września 2025 roku.

§ 4.1. Dzierżawca na podstawie oferty z dnia..... zobowiązany będzie do zapłaty Wyzierzawiającemu miesięcznego czynszu dzierzawnego w wysokościzłoty
..... netto miesięcznie
(słownie)

2. Czynsz, określony w ust. 1 należy powiększyć o należny podatek VAT.

3. Zapłata następować będzie z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierzawiającego na jego rachunek bankowy: 43102054020000020203069432, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez Wyzierzawiającego.

4. Faktury będą przekazywane Dzierżawcy na adres mailowy:

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Dzierżawcy.

6. Dzierżawcę obciążają także wszelkie opłaty związane ze zużyciem energii elektrycznej (re-faktura).

§ 5. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi przed dniem 1 maja 2025r. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6. Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierzawę lub do bezpłatnego używania.

§ 7.1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomości Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym co zostanie udokumentowane w protokole zdawczo-odbiorczym w dniu następnym po zakończeniu dzierżawy.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 3 i 4.

§ 8. 1. W przypadku nieopłacenia dwóch faktur za czynsz dzierżawny, Wydzierżawiający będzie uprawniony do natychmiastowego wypowiedzenia umowy dzierżawcy z winy Dzierżawcy i prawa do żądania kary umownej w wysokości 5000,00zł z 14-dniowym terminem zapłaty.

§ 9. 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: